



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DEL 10.06.2016**

Progressivo n. 73

OGGETTO: Deliberazione della Giunta Regionale n. 1714 del 18 giugno 2004. Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3349 del 16 aprile 2004 concernente "Interventi diretti a fronteggiare l'emergenza conseguente all'incendio verificatosi all'ospedale Magalini nel territorio del Comune di Villafranca, in provincia di Verona".
Lavori di realizzazione del nuovo blocco dell'ospedale Magalini di Villafranca.
Affidamento incarico per la pratica di accatastamento.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Il provvedimento attribuisce al geom. De Santis Michael l'incarico di espletare le pratiche catastali relative all'intero complesso "Ospedale Magalini di Villafranca (VR)".

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento e RUP delle economie per quanto di interesse in relazione al presente atto, arch. Sandro Saccon,

Premesso che:

- Con Decreti Commissariali n. 80 del 15.12.2009 e n. 87 del 07.07.2011 lo scrivente è stato individuato e confermato Responsabile del Procedimento per l'opera relativa alla realizzazione di quanto in oggetto indicato;
- con Decreto Commissariale n. 88 del 22.07.2011 veniva definitivamente aggiudicato all'ATI Bido Secondo Costruzioni S.p.A. – Capogruppo, Sielv S.p.A. – Mandante e Impresa Bonazzi S.r.l. – Mandante l'appalto relativo all'opera di cui all'oggetto;
- in data 06.10.2011 è stato sottoscritto il contratto;
- in data 18.05.2012 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori;
- con atto notarile repertorio n. 185338 sottoscritto l'11.07.2012 la società Sielv S.p.A. ha affittato un ramo d'azienda della Società Bido Secondo Costruzioni S.p.A. (il 2° ramo d'azienda), consistente nel complesso aziendale avente per oggetto lo svolgimento delle attività rientranti nelle cat. OG1 e OG2 – mentre il 1° ramo d'azienda, che consiste nella compravendita di immobili, è stato escluso dal contratto di affitto;
- pertanto a far data 11.07.2012 la Società Sielv S.p.a. è subentrata in tutti i rapporti facenti capo alla Società Bido Secondo Costruzioni S.p.A. relativi al suindicato ramo d'azienda;

- a far data 17.07.2012 la Società Sielv S.p.A. è stata qualificata in Cat. OG1 classe VII;
- con nota in data 13.09.2012 il Commissario Delegato ha preso atto che, a seguito della sottoscrizione dell'atto denominato "Aggiornamento di associazione temporanea di imprese e conferimento di mandato", le funzioni di capogruppo dell'A.T.I. sono state attribuite alla società SIELV S.p.A., in ragione del contratto di affitto del 2° ramo d'azienda;
- con atto notarile repertorio n. 27884 sottoscritto il 02.10.2012 la Società Sielv S.p.a. ha conferito, con efficacia a far data dal 15.10.2012, il ramo operativo della propria azienda alla Società Sielv Facility Management S.r.l. la quale pertanto è subentrata di fatto, in qualità di conferitaria del predetto ramo d'azienda, nel contratto di appalto di cui all'oggetto;
- con atti Repertorio n. 22.902 e 22.904/11.364 del 30.11.2012 è avvenuta una variazione di denominazione sociale e compagine societaria per le quali la Società Sielv Facility Management S.r.l. ha modificato la denominazione sociale in Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l.;
- con Determinazione del RUP n. 20 del 21.08.2013 è stato affidato al geom. De Santis Michael l'incarico di espletare le pratiche catastali relative alla 1^ parte dell'edificio tecnologico (contenente la cabina Enel) realizzato sull'area di sedime dell'Ospedale Magalini di Villafranca;
- con Decreto del Commissario Delegato n. 99 del 14.07.2014 è stata approvata dal punto di vista tecnico ed economico la Perizia suppletiva e di variante al progetto per la realizzazione del nuovo blocco dell'ospedale Magalini di Villafranca redatta ai sensi dell'art. 161 del DPR n. 207/2010 e ai sensi dell'art. 132 del Codice in data 09.06.2014 che ha portato l'importo contrattuale da €. 23.640.253,32 a €. 28.359.705,34, di cui €. 449.184,93 per la sicurezza e €. 450.000,00 per la progettazione, oltre IVA;
- con Decreto del Commissario Delegato n. 100 in data 26.02.2015 è stato dato avvio alle procedure per l'affidamento delle opere complementari connesse al Piano di attivazione dell'ospedale Magalini di Villafranca di Verona, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs n. 163/06 e inoltre è stato, tra l'altro, disposto:
 1. di nominare, confermandole, le figure di DL e RUP nelle persone dell'ing. Cesare Locatelli e dell'arch. Sandro Saccon per l'intervento delle opere complementari;
 2. di confermare al RUP le deleghe già determinate con precedente decreto n. 95 del 10/04/2012 e n. 97 del 23/07/2013;
 3. di prevedere che il RUP avrebbe potuto conferire, per l'espletamento delle pratiche catastali, uno specifico incarico professionale,
 4. di dare mandato al RUP di attuare i connessi adempimenti di affidamento per quegli incarichi/spese che rientrano nelle sue competenze ai sensi dei decreti commissariali n. 95/2012 e n. 97/2013 come in premessa meglio precisato;
 5. di dare atto che la copertura della spesa trova capienza nelle somme a disposizione del quadro economico approvato con precedente decreto commissariale n. 99 del 14/07/2014;
- con nota 30.04.2015 il Commissario Delegato ha preso atto della nota Bilfinger Sielv Facility Management S.r.l. del giorno 08.04.2015 con cui la stessa ha comunicato di subentrare, ex art. 37 c. 19 del D.Lgs. 163/06, alla mandante Costruzioni Verona S.r.l. (ex Bonazzi S.r.l.) a seguito dell'avvenuta dichiarazione di fallimento della stessa del 18.02.2015, motivo per cui a far data 30.04.2015 l'Appaltatore risulta essere BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l. – Impresa Singola;
- con decreto del Commissario Delegato n. 101 del 09.06.2015 è stato approvato, dal punto di vista tecnico ed economico il progetto preliminare delle opere complementari al progetto per la realizzazione del nuovo blocco dell'ospedale Magalini di Villafranca per un importo complessivo di €. 6.800.000,00 suddivisi in €. 5.733.318,11 per lavori di cui €. 100.623,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 103.940,58 per spese di progettazione oltre ad €. 1.066.681,89 per somme a disposizione;
- con decreto del Commissario Delegato n. 102 del 20.07.2015 è stato preso atto della sottoscrizione del contratto d'appalto relativo alle opere complementari ex art. 57 del D.Lgs. n.

163/2006 dei lavori di realizzazione del nuovo blocco dell'Ospedale Magalini di Villafranca per un importo contrattuale complessivo di €. 5.733.318,11 oltre IVA, di cui €. 100.623,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 103.940,58 per spese di progettazione;

Preso atto che come sopra indicato, al geom. De Santis con Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 20 del 21.08.2013 fu affidato un primo incarico di espletare le dovute pratiche di accatastamento, in occasione della cessione all'Enel della cabina elettrica di alimentazione dell'Ospedale in MT (Servitù);

Preso atto che in occasione dell'avviamento del nuovo Ospedale, per iniziare il suo utilizzo e l'attività sanitaria, è necessario acquisire il Certificato di Agibilità (ex Legge Regionale del Veneto n. 27/2003) e che per poter stendere tale certificato risulta indispensabile avere l'accatastamento dell'intero complesso "Ospedale Magalini di Villafranca";

Ritenuto quindi opportuno affidare l'incarico per l'espletamento delle citate pratiche catastali al geom. Michael De Santis in prosecuzione e a completamento della prima pratica (2013);

Vista la nota del 01.04.2016 con la quale il geom. De Santis ha presentato preventivo per un importo pari a €. 5.000,00 oltre IVA e oneri;

Tanto premesso,

- richiamata l'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3349 del 16 aprile 2004;
- richiamata la DGRV n. 1714 del 18/06/2004;
- richiamata la DGRV n. 1870 del 15/11/2011
- visto il "Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori e forniture di beni/servizi di natura tecnica"
- visto l'art. 5 del "Regolamento" (la Delibera a contrarre nel caso in specie è di fatto surrogata dalla Determina del RUP);
- visto l'art. 6 del "Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori e forniture di beni/servizi di natura tecnica";
- visto l'art. 125, commi 8 e 11 del D. Lgs. 163/2006;
- visto il Decreto del Commissario Delegato n. 100 del 26.02.2015 con cui il sottoscritto, Arch. Sandro Saccon, è stato nominato RUP;

Considerato che con Decreto del Commissario Delegato n. 95 del 10.04.2012 è stata regolamentata la materia relativa alle procedure, alle deleghe e alle funzioni da attribuirsi al Responsabile del Procedimento e al Direttore dei Lavori relativamente alla operatività connessa con la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto e che con successivo Decreto n. 97 del 23.07.2013 la materia è stata ulteriormente affinata confermando lo scrivente quale RUP delle "economie";

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni di cui alle premesse, al geom. De Santis Michael l'incarico di espletare le pratiche catastali relative all'intero complesso "Ospedale Magalini di Villafranca". Il tutto ai sensi del "Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori e forniture di beni/servizi di natura tecnica" così come da ultimo modificato con Decreto Commissariale n. 97 del 23.07.2013;
2. di approvare il preventivo presentato dal medesimo Geom. Michael De Santis, relativo all'incarico di che trattasi, che prevede una spesa per l'incarico pari a €. 5.000,00 oltre IVA e oneri;

3. di prendere atto che, relativamente alla tracciabilità dei pagamenti, il Geom. De Santis dovrà ottemperare all'obbligo previsto ai sensi della L. n. 136/2010 nonché all'obbligo della fatturazione elettronica;
4. di dare atto che la copertura della spesa trova capienza nelle somme a disposizione del quadro economico approvato con precedente decreto commissariale n. 101 del 09/06/2015;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito dell'Azienda ULSS n. 20 nella parte riservata al Commissario Delegato;
6. di trasmettere il presente provvedimento, alla sig.ra Ivana Bonato incaricata delle funzioni amministrative a supporto del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori, affinché provveda a quanto di cui al precedente punto 5) per una durata di 15 giorni e per gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
7. di trasmettere il presente provvedimento all'Ulss n. 22 per quanto attiene l'aspetto della liquidazione della fattura che sarà presentata e per quanto attiene la doverosa pubblicazione prevista dal D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e dalla L. n. 190 del 06/11/2012 nella sezione "Amministrazione Aperta", giusta nota del Commissario Delegato n. 119559/04/2 del 19.03.2013.

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
F.to Arch. Sandro Saccon

In copia a:
- Commissario Delegato
- Direttore dei Lavori

**CERTIFICAZIONI RELATIVE ALLA DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
N. 73 DEL 10.06.2016**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata nel sito web dell'Azienda U.L.S.S. 20, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18/06/2009 n. 69 e s.m.i. il giorno 13.06.2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Verona, 13.06.2016

Il funzionario incaricato

F.to Ivana Bonato

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione è divenuta esecutiva il 10.06.2016

Verona, 13.06.2016

Il funzionario incaricato

F.to Ivana Bonato